

**Anfrage zur Sitzung des Rates der Landeshauptstadt Düsseldorf am
08.05.2024 der Ratsfraktion PARTEI-Klima-Fraktion
Hier: Rechtliche Fragen zum Thema geplanten Neubau eines Opernhauses**

Frage 1:

Wurde im Vorfeld des geplanten Wettbewerbs für den Neubau des Opernhauses rechtlicher geprüft, ob bei entsprechender Interessenabwägung eine Befreiung möglich sein wird?

Antwort:

Im Anschluss an den Wettbewerb wird auf Grundlage des Siegerentwurfes das Planungsrecht für den Neubau der Oper entwickelt werden. Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens werden die Auswirkungen des Vorhabens durch Gutachten geprüft, notwendige Maßnahmen ergriffen und im Weiteren gemäß Baugesetzbuch alle privaten und öffentlichen Belange unter- und gegeneinander abgewogen.

Frage 2:

Es gibt auch Hotelzimmer zu dieser Straße. Welche finanziellen Folgen hätte eine Befreiung für die Stadt?

Antwort:

Die nachbarlichen Belange werden im oben aufgezeigten Bebauungsplanverfahren behandelt, von daher ist nicht von einer Befreiungsnotwendigkeit auszugehen.